



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 06.06.2025 e-kiri

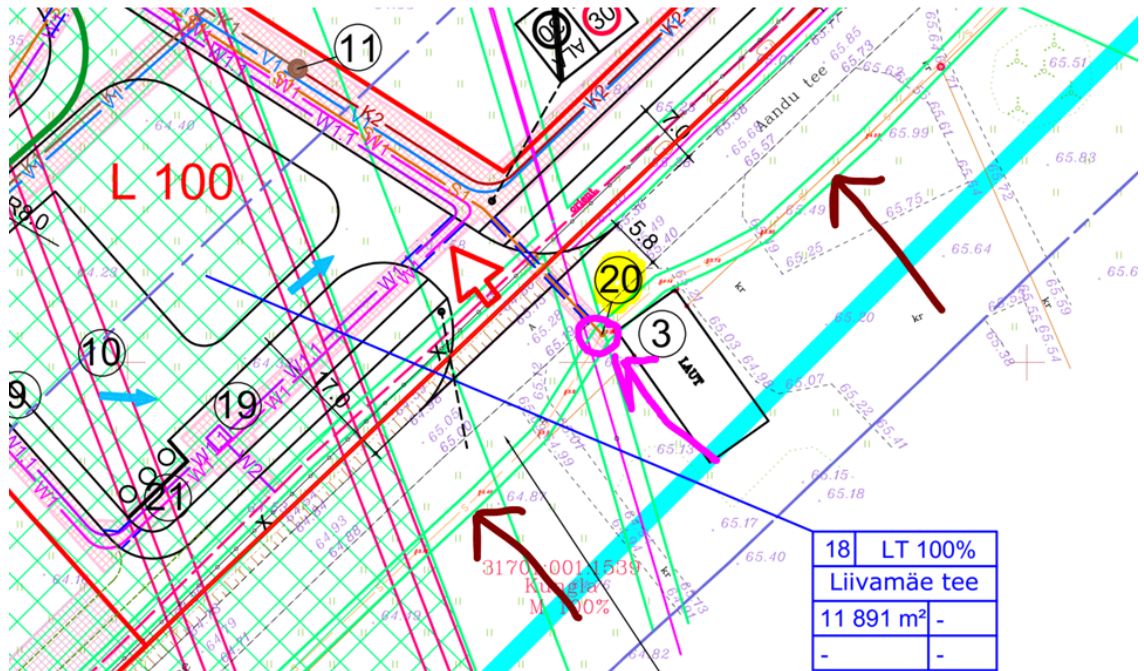
Meie 06.06.2025 nr 7.2-2/25/9195-6

### **Kohila Liivamäe kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kohila Liivamäe kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 31701:004:0388, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärk on Liivamäe kinnistu üksikelamu-, üldkasutatava- ja transpordimaa kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

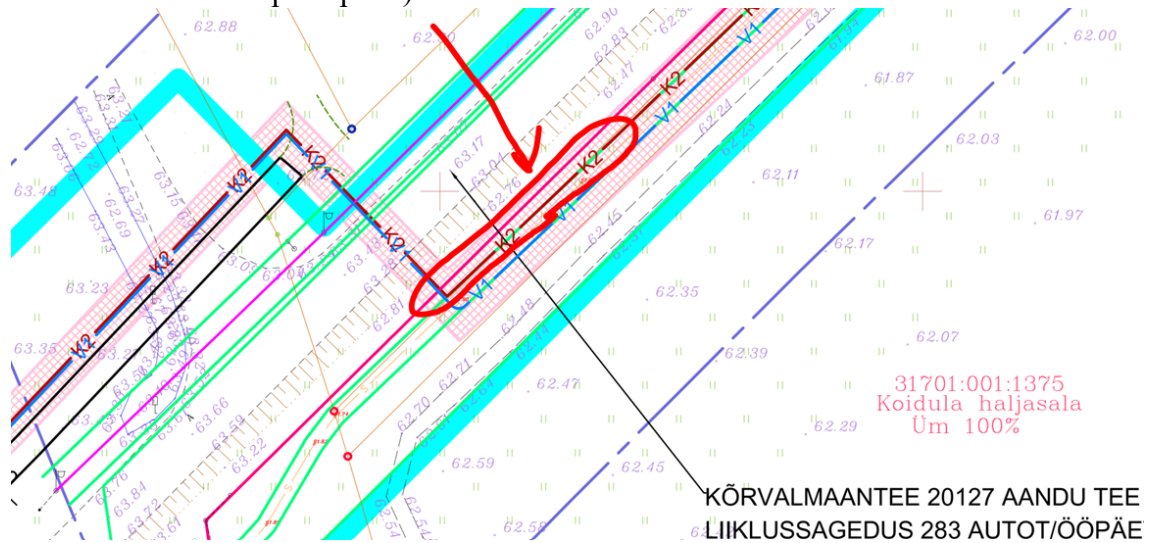
Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, *mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised*. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks, peame vajalikuks planeeringut korrigeerida järgnevalt.
  - 1.1. Palume nihutada liitumispunkti/sidekaevu asukohta (vt joonis 1 punkt 20), selliselt et see paikneks võimalikult kaugel riigiteest, kinnistu piiri lähedal (nt pruunid nooled või leida mõni muu alternatiivne asukoht).



Joonis 1 Väljavõtte DP tehnovõrkude jooniselt

- 1.2. Antud riigiteega kulgevas lõigus (vt joonis 2) palume nihutada kanalisatsioonitorustik väljapoole Transpordiameti (TRAM) kinnistut (kanalisatsioonitorustiku paiknemine TRAM-i maal või täpselt piiril).



Joonis 2 Väljavõtte DP tehnovõrkude jooniselt

- 1.3. TRAM-i maale näidata ristumisel kaitsehülsside tähis (veetorustik, kanalisatsioonitorustik; vt joonis 3).

