

Kohila Maja Vastus Liivamäe DP Arvamuse avaldamise mailile

From: Nele Leitaru <nele.leitaru@kohilamaja.ee>

Sent: Thursday, May 8, 2025 9:41 AM

To: Hermas Lilleorg <Hermas.Lilleorg@kohila.ee>

Subject: Vs: Liivamäe Detailplaneeringu arvamusavalduse tatolus.

Tere

OÜ Kohila Maja tähelepanekud seoses Liivamäe DP-ga:

- Vee-ettevõtte poolt väljastatud tehnilistes tingimustes on planeeringu koostamiseks antud tulekustutusvee lahendamiseks valikuna ühisveevärgi magistraalitorule rajatav tuletõrjehüdrant ja/või tuletõrjeveemahuti rajamine. Planeeringu seletuskirjas on räägitud esimesest variandist, kuid tehnovõrkude plaanile on märgitud kuivhüdrandid, mis tähendavad mahutite olemasolu (mahuteid plaanil pole). Hetkel jääb arusaamatuks kumba lahendust soovitakse. Juhin tähelepanu, et hetkel on tingimustes määratud võimalikuks arendusala veevärgi liitumispunktiks Lepa tänava ja Aandu tee ristis olev 63PE toru, kuid nõutud veehulga tagamine magistraalile rajatud hüdrandist nõuab min 110PE toru. Lähimad 110PE torud on Paju tänava ja Aandu tee ristis ning Puidu tänava ja Lepa tänava ristis. Magistraalil põhinevate hüdrantide rajamisel tuleb 63-ne toru välja vahetada 110 vastu. Planeeringus täpsustada lahendust
- Planeeringu staadiumist edasi liikudes tuleb täiendavalt (nt reoveepumpla rajamiseks) taotleda tehnilised tingimused.

Lugupidamisega

Nele Leitaru

tootmis- ja ÜVK spetsialist

OÜ Kohila Maja

Kuusiku tn 15, 79805 Kohila

+372 5738 4220

nele.leitaru@kohilamaja.ee

www.kohilamaja.ee